

ARMANDO MARIO ECHENIQUE SUBERVÍ

ARQUITECTO SENIOR · DIRECCIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS

International Associate AIA · LEED Green Associate · CODIA 24946

809-350-6252 · armandomes@es-arq.com · Santo Domingo, República Dominicana

PERFIL

Arquitecto con 20 años de ejercicio profesional y 13 años dirigiendo obra en República Dominicana. Desde 2013 lleva la gerencia de Echenique Suberví Arquitectos & Asociados, con responsabilidad directa sobre presupuesto, contratación de subcontratistas, cronograma y supervisión en sitio, en proyectos habitacionales, institucionales y comerciales ejecutados de principio a fin.

Combina la dirección de obra con formación formal en programación, control de obra y contabilidad, y con una base técnica poco común en el rol: creó en 2006 el departamento de Visualización y Modelado 3D de la firma brindando servicios de visualización tanto in-house como ofreciendo servicios out-sourcing para otras firmas y arquitectos locales, como internacionales con proyectos en Beijing (China) y Las Vegas, NYC, Virginia, North Carolina (EE. UU.). Esa doble lectura — constructiva y visual— le permite anticipar interferencias y resolverlas antes de que lleguen al campo.

EXPERIENCIA

Gerencia · Arquitecto Senior, Diseño, Dirección y Ejecución de Obras 2013 – Presente

Echenique Suberví Arquitectos & Asociados, SRL — Santo Domingo, R. D.

- Dirige y supervisa obras habitacionales y comerciales —residencias, apartamentos, segundas residencias, restaurantes, bares, retail, oficinas y consultorios médicos— con hasta 5 proyectos activos de forma simultánea.
- Elabora y controla presupuestos de obra: cubriciones, órdenes de cambio y cierre de contratos.
- Programa la obra y controla el cronograma, define ruta crítica y ejecuta planes de recuperación de atrasos.
- Licita, compara ofertas, contrata y gestiona subcontratistas y suplidores.
- Coordina las ingenierías (estructural, eléctrica, sanitaria, climatización) y resuelve interferencias en campo.
- Ejecuta la recepción, entrega y cierre de obra ante el cliente.
- Dirige los departamentos de Arquitectura, Diseño, Visualización 3D y Training, con 5 personas a cargo.

Visualización y Modelado 3D 2006 – 2013

Echenique Suberví Arquitectos & Asociados, SRL — Santo Domingo, R. D.

- Crea el departamento de Visualización y Modelado 3D de la firma y lo dirige hasta 2013.
- Aplica la visualización al desarrollo de proyectos y a la venta en planos.
- Desarrolla visualización arquitectónica internacional en Beijing (China) y Las Vegas (EE. UU.), junto a Álvarez-Brock Design.
- Colabora en el desarrollo de proyectos con Franc Ortega, Simples Arquitectura, Eracra Arquitectos, 1a1 Arquitectura, OOGH, Jordi Masalles, entre otros.

MÉTRICAS POR SECTOR

Rol: [diseño arquitectónico] · **Área:** ± 92,300m² Diseñados

Rol: [dirección de obra / supervisión / contratista] · **Área:** ±79,300 m² Construidos

Monto Presupuesto: [RD\$ 353.6MM / US\$ 5.9MM] administrados.

EXPERIENCIA POR SECTOR

Corporativo / institucional: Banco Central (contratista), Grupo INICIA, KCP Dynamics, Smart Energy, Labya, NEX, Alejandro Nanita Abogados, EDUPASS, Estudios Profesionales de Grabación Chichi Peralta.

Hospitalidad / comercial: Santo Domingo Country Club (reparación y optimización), Club Naco – Piano Bar, Uptown Central Market (NYC), Samurai, Pat' e Palo, Costelao, Salseao, Prestige, Sun Diamonds, eMe, Sol de Oro.

Residencial: Santo Domingo, Las Terrenas, Jarabacoa, Santiago, San Juan de la Maguana, Puerto Plata, Sosúa, Ocoa, Rio San Juan.

COMPETENCIAS DE GESTIÓN DE OBRA

Presupuestos y control de costos · Cubicaciones · Programación y ruta crítica · Licitación y comparativos de ofertas · Órdenes de cambio · Coordinación de ingenierías · Supervisión en sitio · Recepción y cierre de obra

FORMACIÓN

Arquitectura — Universidad Iberoamericana (UNIBE), 2003–2007. Magna Cum Laude.

Formación complementaria en gestión de obra y de firma

- 2026 · Project Management as a Profit Center — Tom Bacus, BQE. Torrance, CA, EE. UU.
- 2023 · The 60-Minute MBA for Architects — Steven Burns, BQE. Torrance, CA, EE. UU.
- 2023 · Diplomado en Contabilidad — EDUTEC. Santo Domingo, R. D.
- 2023 · Neuro-Arquitectura + Iluminación — Noemi Zaro, SENSE. Santo Domingo, R. D.
- 2022 · Seven Pillars of Highly Successful AE Firms — Steven Burns, BQE. Torrance, CA, EE. UU.
- 2021 · Diplomado en Programación y Control de Obras — EDUTEC. Santo Domingo, R. D.

CREDENCIALES

- Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA) — # 24946
- LEED Green Associate, U.S. Green Building Council — GBCI # 10800435
- International Associate, American Institute of Architects (AIA) — AIA # 38172391
- Miembro Ordinario, Asociación Dominicana de Profesionales del Diseño (ADOPRODI) — # 121

SOFTWARE

Gestión de obra: Microsoft Project · Microsoft Office · Revit

Diseño y visualización: SketchUp (avanzado) · Lumion (avanzado) · Cinema 4D (avanzado) · AutoCAD · 3ds Max Design · V-Ray · Photoshop · Vue

IDIOMAS

Español (nativo) · Inglés (dominio, escrito y conversacional) · Francés y portugués (básico)